

外国人留学生・外国人研究者の皆さんへ

賃貸アパートを借りるときに ～民間の保証会社の利用～

日本では一般的に賃貸アパートを借りる際に「連帯保証人」が必要となります。「連帯保証人」がない場合は、民間の保証会社をご利用ください。入居前・入居後の手続きやトラブル発生時の家主・不動産業者とのコミュニケーションの際に多言語でサポートを得ることができます。また、ネット上で自国から直接申し込むこともできますので、来日前に物件を契約することも可能になります。

国際交流サービスオフィスでは、外国人留学生や外国人研究者のみなさんに下記の会社を紹介します。これらの会社は、京都大学に在籍する外国人留学生や外国人研究者（教職員含む）であれば、京都大学料金を保証を受けることができます。（保証会社によってサービス内容が違いますので、詳細は国際交流サービスオフィスHPをご確認ください。）

なお、上記保証会社の保証内容には、火災保険や賠償責任保険は含まれていませんので、不動産業者が指定する火災保険等がない場合は、別途ご加入ください。（留学生の場合は、大学生協で学生総合共済（火災共済・学生賠償責任保険）に加入できます。）

保証会社名	グローバルラストネット ワークス (GTN)	エフサポート	グリーン保証
初回保証 委託料 (年間)	月額賃料の30% (最低保証委託料10,000円)	10,000円もしくは 15,000円 (賃料によって決定)	22,000円 (2年間) ~ 最大月額賃料の80%
利用可能な 不動産業者 (大学周辺 にある業者 より抜粋)	●京都大学生生活共同組合リビング店 ●京都住宅センター学生住宅 GJ Homes 京大前店・百万遍店 ●(株)エリッツ 出町柳店・京都大学前店 ●ハウスネットワーク 左京店 ●フラットエージェンシー 京都大学前店 ●(株)長栄 今出川センター	●フラットエージェンシー 京都大学前店 ●フラットエージェンシー 同志社大学前店	●(株)長栄 グローバルデスク
備考		(株)フラットエージェンシーが管理する物件に限る	(株)長栄が管理する物件に限る

参照：国際交流サービスオフィスホームページ 住まいについて

https://kuiso.oc.kyoto-u.ac.jp/housing/hosyo_a/ja (日本語)

(英語、繁体字、簡体字、韓国語のサイトもあります。)